

**Протокол № 1**  
**заседания комиссии по землепользованию и застройки на территории**  
**Выдропужского сельского поселения**

**с.Выдропужск**

**02.03.2017 года**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ** заседания: Швехторова Г.А., председатель комиссии по землеустройству и застройке на территории Выдропужского сельского поселения.

**СЕКРЕТАРЬ** заседания: Таранова Н.В., секретарь комиссии по землеустройству и застройке на территории Выдропужского сельского поселения.

**ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ: 7 из 7**

Швехторова Г.А., Марьина О.В., Сорокина Г.В., Петрова О.А., Таранова Н.В., Сергеев А.П., Катаева Н.А.(по согласованию.)

**ОТСУТСТВУЮТ:** нет

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Повестка дня:

1. О внесении изменений в бюджет поселения на 2017 год, в части выделения денежных средств на проведение работ по координатному описанию и постановке на кадастровый учет границ территориальных зон.

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, утверждённые решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 № 110 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540»

Рассмотрели вопросы:

1. По письму Министерства Тверской области по обеспечению контрольных функций, предписанию Министерства Тверской области по обеспечению контрольных функций № 58-вп от 12.04.2016 «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, выявленных в ходе внеплановой проверки» поступившие в администрацию Выдропужского сельского поселения 19.05.2016, 17.01.2017 № 218/06 необходимо устранить нарушения Части 4 статьи 30, статьи 34 ГК РФ, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267, выразившиеся в отсутствии правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения координатного описания местоположения границ территориальных зон, устанавливаемых на карте градостроительного зонирования и постановки границ территориальных зон на государственный кадастровый учет. Главный специалист –эксперт администрации рассказал, что для решения вопроса координатного описания границ необходимо заключить договор с организацией о проведении данного вида работ, провести публичные слушания по вопросу о внесении изменений в ПЗЗ и направить в Росреестр изменения для постановки на кадастровый учет границы территориальных зон. Для того, чтобы выполнить все работы необходимы денежные средства. Администрацией поселения был направлен запрос о стоимости работ в ООО

«ТИТАН-ПРОЕКТ». Стоимость работ будет составлять 23 терзоны по 99 тыс.руб итого 2277000 рублей. Письмо прилагается.

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, утверждённые решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 № 110 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540» Главный специалист-эксперт сообщила, что в классификатор видов разрешенного использования внесены дополнения, для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в ПЗЗ Выдропужского сельского поселения в статью 44 нужно внести следующие дополнения:

1.1. Для территориальной зоны Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» основные виды разрешенного использования дополнить:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
- Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)
- Ведение огородничества (код 13.1)
- Ведение садоводства (код 13.2)
- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

1.2. Для территориальной зоны Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки с земельными участками размером свыше 0,3 га» основные виды разрешенного использования дополнить:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
- Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)
- Ведение огородничества (код 13.1)
- Ведение садоводства (код 13.2)
- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

1.3. Для территориальной зоны ОД «ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ» основные виды разрешенного использования дополнить

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1.)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1.)

1.4. Для территориальной зоны ПТ «Зона транспортной инфраструктуры(дороги)» условно разрешенные виды использования дополнить

- Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)

1.5. Для территориальной зоны ПТ-1 «Зона транспортной инфраструктуры» основные виды разрешенного использования дополнить

- Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)

1.6. Для территориальной зоны Р-1 «Зона отдыха» основные виды разрешенного использования дополнить

- Туристическое обслуживание (код 5.2.1)
- Санаторная деятельность (код 9.2.1)

Проведение публичных слушаний по данному вопросу не требуется.

РЕШЕНИЕ:

1. Рекомендовать Главе поселения вынести на рассмотрение Совета депутатов Выдропужского сельского поселения вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения (далее Правила) в части координатного описания местоположения границ территориальных зон, устанавливаемых на карте градостроительного зонирования и постановки границ территориальных зон на государственный кадастровый учет. Предусмотреть в бюджете поселения денежные средства на проведение работ.
2. Рекомендовать Главе поселения принять решение о внесении изменений в ПЗЗ Выдропужского сельского поселения статью 44 дополнить видами разрешенного использования согласно с Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540»

Подготовить заключение Комиссии по землепользованию и застройке Выдропужского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения и представить данное заключение на рассмотрение Главе Выдропужского сельского поселения.

Председатель Комиссии  
по землепользованию и застройке

Г.А.Швехторова

Секретарь Комиссии

Н.В. Таранова

Заключение № 1  
комиссии по землепользованию и застройке при администрации Выдропужского  
сельского поселения Спировского района Тверской области  
от 02.03.2017 года.

По итогам проведенного заседания комиссии по землепользованию и застройке при администрации Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области от 02.03.2017 года с учетом протокола №1 (прилагается):

Комиссией принято решение:

1. Рекомендовать Главе поселения вынести на рассмотрение Совета депутатов Выдропужского сельского поселения вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения (далее Правила) в части координатного описания местоположения границ территориальных зон, устанавливаемых на карте градостроительного зонирования и постановки границ территориальных зон на государственный кадастровый учет. Предусмотреть в бюджете поселения денежные средства на проведение работ
2. Рекомендовать Главе поселения принять решение о внесении изменений в ПЗЗ Выдропужского сельского поселения : статью 44 дополнить видами разрешенного использования согласно с Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540»

Председатель комиссии  
Секретарь



Г.А.Швехторова  
Н.В.Таранова